



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
531

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός οριογραμμής, αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΣΚΙΝΟΣ» Κοινότητας Ναυσακία Ν. Κερκύρας, μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρίας Ντάντου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδάμαινας Ν. Δωδ/νήσου. ... .. 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. ΟΕ/13464

(1)

Καθορισμός οριογραμμής, αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκίνος» Κοινότητα Νησακία Ν. Κερκύρας, μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρίας Ντάντου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις :

α) Του άρθρ. 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του από 11/12.11.29 Δ/τος «περί διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».

γ) Των άρθρ. 1 και 3 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας και

δ) Του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών».

2. Την από 19.8.81 αίτηση που υπέβαλε στην Οικον. Εφορία «Μαρία Ντάντου, σαν ενδιαφερόμενης για τον καθορισμό (χάραξη) της οριογραμμής του αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία της στη θέση «Σκίνος» Νησακία Ν. Κερκύρας.

3. Την από 20.3.83 έκθεση της επιτροπής του άρθρ. 10 του Α. Νόμου 1540/38, όπως τούτο αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 5 του Α.Ν. 263/1968 και τούτο με το άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77, καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας και το από Μαΐου 1981 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της προαναφερομένης περιοχής, θεωρημένο από τη Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Κερκύρας στις 20.3.1983

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. αρ. 187:2/88/11.2.82 έγγραφό του που τροποποιεί κατά ένα τμήμα (16, 17, 18) την οριογραμμή αιγιαλού και κατά το αντίστοιχο (29, 30, 31, 32) την οριογραμμή παραλίας που επικυρώθηκαν με την αριθμ. 5211/17.4.80 αποφασή μας, αποφασίζουμε :

Επικυρώνουμε την από 20.3.83 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77, καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σκίνος» Νησακίου Ν. Κερκύρας, καθώς και το από Μαΐου 1981 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συνοδεύει την έκθεση, μπροστά από την ιδιοκτησία Μαρίας Ντάντου στο οποίο έχει χαραχτεί με κόκκινη γραμμή το όριο του αιγιαλού και με κίτρινη το όριο της παραλίας.

Η παρούσα μαζί με την από 20.3.83 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΕΚΘΕΣΙΣ

Καθορισμού (το πρώτον) οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν Σκίνος περιοχής Νησακίου Ν. Κερκύρας προ ιδιοκτησίας Μαρίας Ντάντου.

Εν Κερκύρα σήμερον την 20.3.1983 η κατά Νόμον αρμοδία Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, αποτελούμενη εκ των :

1) Δημ. Μπαρτζής Οικον. Έφορος Κερκύρας.

2) Παν. Σκαρμέας Λιμενάρχης Κερκύρας.

3) Βασ. Παπαδήμας Πρ/νος Τ.Ε.Ε. Δ/σεως ΤΥΝΚ, συνελθούσα εν τω καταστήματι της Οικον. Εφορίας Κερκύρας και λαβούσα υπ' όψιν :

α) την από 17.8.1981 υποληθείσα αίτησιν της κ. Μαρίας Ντάντου «περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εις θέσιν Σκίνος περιοχής Νησακίου Ν. Κερκύρας.

β) Το υποβληθὲν τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς συνταχθὲν ὑπὸ τοῦ Πολ. Μηχ/κοῦ Νικολάου Τρύφωνα τὸν Μάϊο τοῦ 1981 δεδόντως ἠλεγμένον καὶ τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Δ/σεως ΤΥΝ Κερκύρας, τὴν 20.9.1983.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» ὡς αὐταὶ συνεπληρώθησαν καὶ ἐτροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

δ) Τὰ ἐκ τῆς διενεργηθείσης τὴν 1.9.1981 αυτοψίας προκύψαντα στοιχεῖα, αποφασίζει :

Καθορίζει επι του ως άνω (β) τοπογραφικού διαγράμματος :

I) Διά συνεχούς ερυθράς γραμμής το όριον του αιγιαλού.  
II) Δια συνεχούς κιτρίνης γραμμής το όριον της παραλίας, αναλυτικώς :

1) Ως οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ αλτινες εξασφαλίζονται εκ σταθερών σημείων ως κατωτέρω :

1. Η κορυφή (Α) εξασφαλίζεται από τα σημεία 1 και 2 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4,40 μ. και 2,50 μ.

2) Η κορυφή (Β) εξασφαλίζεται από τα σημεία 3 και 4 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 3,0 μ. και 5,50 μ.

3. Η κορυφή (Γ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 5 και 6 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 6,90 μ. και 5,00 μ.

4. Η κορυφή (Δ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 7 και 8 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 6,20 και 5,00 μ.

5. Η κορυφή (Ε) εξασφαλίζεται από τα σημεία 9 και 10 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 8,00 μ. και 5,00 μ.

6. Η κορυφή (Ζ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 11 και 12 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4,00 μ. και 3,20 μ.

7. Η κορυφή (Η) εξασφαλίζεται από τα σημεία 13 και 14 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 5,00 μ. και 3,80 μ.

8. Η κορυφή (Θ) εξασφαλίζεται από το σημείο 15 και 16 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4,50 μ. και 5,00 μ.

9. Η κορυφή (Ι) εξασφαλίζεται από τα σημεία 17 και 18 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 4,30 μ. και 5,00 μ.

10. Η κορυφή (Κ) εξασφαλίζεται από τα σημεία 19 και 20 που είναι κολωνάκια από μπετόν με τας αντιστοίχως αποστάσεις 8,50 μ. και 6,60 μ.

11. Ως οριογραμμή παραλίας ορίζεται η πολυγωνική των κορυφών Α', Β', Γ', Δ', Ε', Ζ', Η', Ο', Ι', Κ'.

Της ούτω καθοριζομένης λωρίδος παραλίας εξαιρούνται τα εν αυτή περιλαμβανόμενα κτίσματα ή τμήματα κτισμάτων συμφώνως τω άρθρω 5 παρ. 1 Α.Ν. 2344/40 και γνωμοδοτήσει Ν.Σ.Κ. 630/64.

Ο παρών καθορισμός της γραμμής αιγιαλού παραλίας τροποποιεί τον καθορισμό που έγινε με την αποφ. Νομάρχου Κερκύρας 5211/17.4.80 στα σημεία 16.17.18 της γραμμής αιγιαλού και 29'-30'-31'-32' στη γραμμή παραλίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν. (Φ. 187.2/88/11.2.82).

Τα Μέλη της Επιτροπής

ΔΗΜ. ΜΠΑΡΤΖΗΣ ΠΑΝ. ΣΚΑΡΜΕΑΣ  
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ

Κέρκυρα, 8 Σεπτεμβρίου 1983

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΙΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΜΑΡΙΑ ΝΤΑΝΤΟΥ.  
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΝΗΙΑΚΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΔΡΟΜΙΑ ΟΙΚ. ΕΣΟΔΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΚΑΙΜΑΣ 1500  
ΙΣΟΒΑΘΕΙΑΣ 050μ

Το παρόν τοπογραφικό  
διάγραμμα συντάχθηκε από  
20-3-1981 κατά τη διάρκεια  
της μετρήσιμης μεθόδου



ΤΡΙΤΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΙΤΗΣ... ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΝ (ΔΕΝ ΥΠΟΧΡΩΝ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΙΣΜΟ)  
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΣΤΕΙΕΡΙΑ, ΤΟ ΣΗΜΕΙΟΝ ΟΟ ΒΡΑΧΟΣ  
ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΥΛΟΥ ΥΑΤΟΥ

$\psi =$

$\lambda =$

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ  
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΜΑΙΟΣ 1981

Ο ΚΟΛΠΗΝΑΙΑ ΑΠΟ ΒΕΛΟΝ

ΑΜΜΟΣΙΑ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.

Καταρτίστηκε από  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
ΜΑΙΟΣ 1981  
ΜΑΙΟΣ 1981

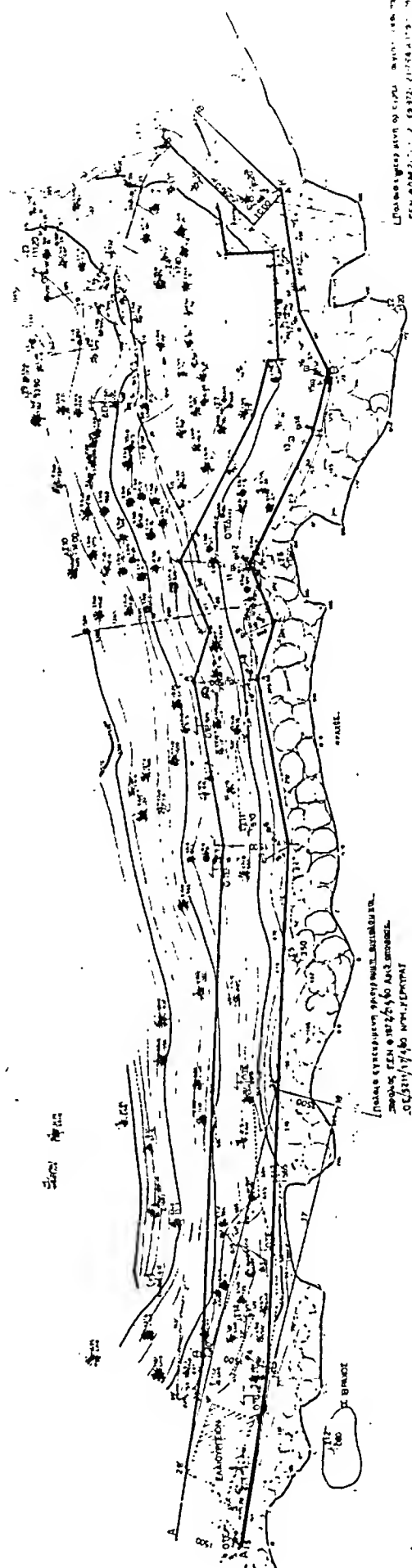
20-3-81  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΔΡ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ  
ΔΡ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ

ΔΡ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ  
ΔΡ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ

ΔΡ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ  
ΔΡ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ



ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΕΚΠΕΙΡΩΤΗΣ  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.  
Ε.Π.Σ.Ε.Ε.Ε.

Θ Α Λ Α Σ Σ Α

Αρ. Χ.Ο.Π.2825

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού  
Καρδάμαινας

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τεύχος Α) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/1.11.71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220 τεύχος Α).
3. Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 198/72.
4. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
5. Του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
6. Την Τ.Υ. 64491/14.12.71 απόφαση Νομάρχης Δωδ/σου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 37/72 τεύχους Δ «περί αναθεωρήσεως-επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδάμαινας και καθορισμού νέων όρων και περιορισμών δομήσεως».
7. Την υπ' αρ. Χ.Ο.Π. 1512/14.4.81 απόφαση Νομάρχης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 258/25.5.81 τεύχος Δ «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδάμαινας και καθορισμού νέων όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων».
8. Τις 60/1982 και 3/1983 αποφάσεις (πρακτικό απόσπασμα) του κοινοτικού συμβουλίου Καρδάμαινας με τις οποίες εισηγείται την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού στα Ο.Τ. 36,72 α και παιδικής χαράς-κέντρον νεότητας και στον καθορισμό νέων όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό.
9. Την από 26.1.83 εισηγητική έκθεση του Προϊ/νου του γραφείου Μηχανικού Κώ και την Χ.Ο.Π. 4371/27.4.83 εισήγηση της Προϊ/νης του τμήματος Π και Π.Ε.Ν. Δω-

δ/σου προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού μας με τις οποίες συμφωνούν για τις προτεινόμενες από την Κοινότητα τροποποιήσεις.

10. Την από 16.5.83 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβ. Χ.Ο.Π. της 2ης συνεδρίασης του, αποφασίζουμε :

1. Καταργούνται οι ειδικοί όροι δόμησης των Ξενοδοχείων-τουριστικών εγκαταστάσεων και κάθε είδους τουριστικών καταλυμάτων σε όλους τους τομείς και εφαρμόζονται σε όλους τους τομείς ίδιοι όροι δόμησης.

2. Καταργείται ο τομέας Γ1 και αντί αυτού ορίζεται ο τομέας Γ.

3. Διορθώνονται στο σωστό και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού οικοδ. Κανονισμού για ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων στο συνεχές και παντ. ελεύθερο σύστημα και ισχύουν οι παρακάτω.

Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ
ελ. προσ.	10	15
» Βαθ.	15	25
» εμβ.	200	400
Σύστημα	Συνεχές	Συνεχές
Ποσ. Κάλυψης	60 %	50 %
Συντ. δόμησης	1,20	1,00
όροφοι	2	2
υψος	8	8
		Παντ. Ελεύθερο
		40 %
		0,80

4. Ορίζεται γενικά σε όλα τα οικοδ. τετρ. όπου προβλέπεται πρασιά σαν πλάτος πρασιάς τα 4,00 μ

5. Αποχαρακτηρίζεται το Ο.Τ. του τομέα Γ που προβλέπεται για χώρος παιδικής χαράς και κέντρου νεότητας και γίνεται οικοδομήσιμο οικ. τετράγωνο με αρ. 70α και επιβάλεται και στις 4 πλευρές του Ο.Τ. πλάτους πρασιάς 4,00 με όρους δόμησης του τομέα Γ.

6. Από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης αυτής καταργούνται όλες οι προηγούμενες που αναφέρονται στον οικισμό όπου αντίκεινται στα άρθρα και στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

7. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

8. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1983

Η Νομάρχης  
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

~~ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ~~  
~~ΕΠΙΤΡΟΦΗ ΚΛ~~  
Υ. Υ. Α. Ε.

ΠΙΝΑΞ - Α

~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~ ~~SECRET~~ ~~CONFIDENTIAL~~

ΕΛΛΗΝΙΣΤΑ			ΜΕΛΙΤΑ			ΙΣΤΟΡΙΕΣ	Σ.Δ.
ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΛΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΛΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	Σ.Δ.
10	15	200	100	2	8	100000	1.80
10	15	250	100	2	8	100000	1.00
12	25	450	100	2	6	100000	1.00

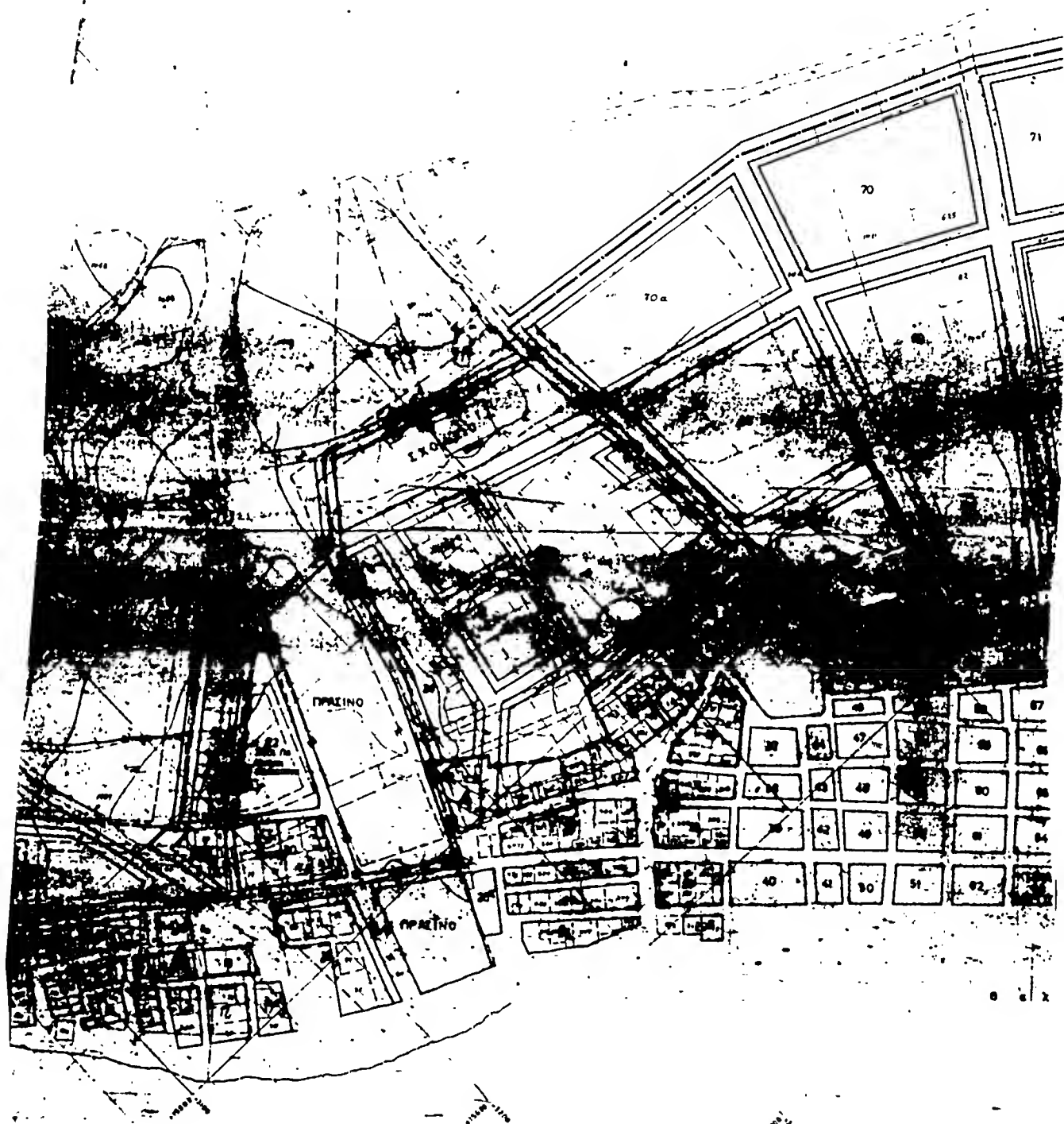
Դժուարեւեւ, քիչ քանակ  
 քիչ քան օրը շուտեալ անքաղաք  
 Լաւ քաղ / 2023/83 օգոստոս  
 Նոյնքաղ անձինք

Case 9-03012, Doc  
# 3-10100-26 Filed 03/11/12

Mr. Gordon  
 Treasurer of the Union

# ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ -

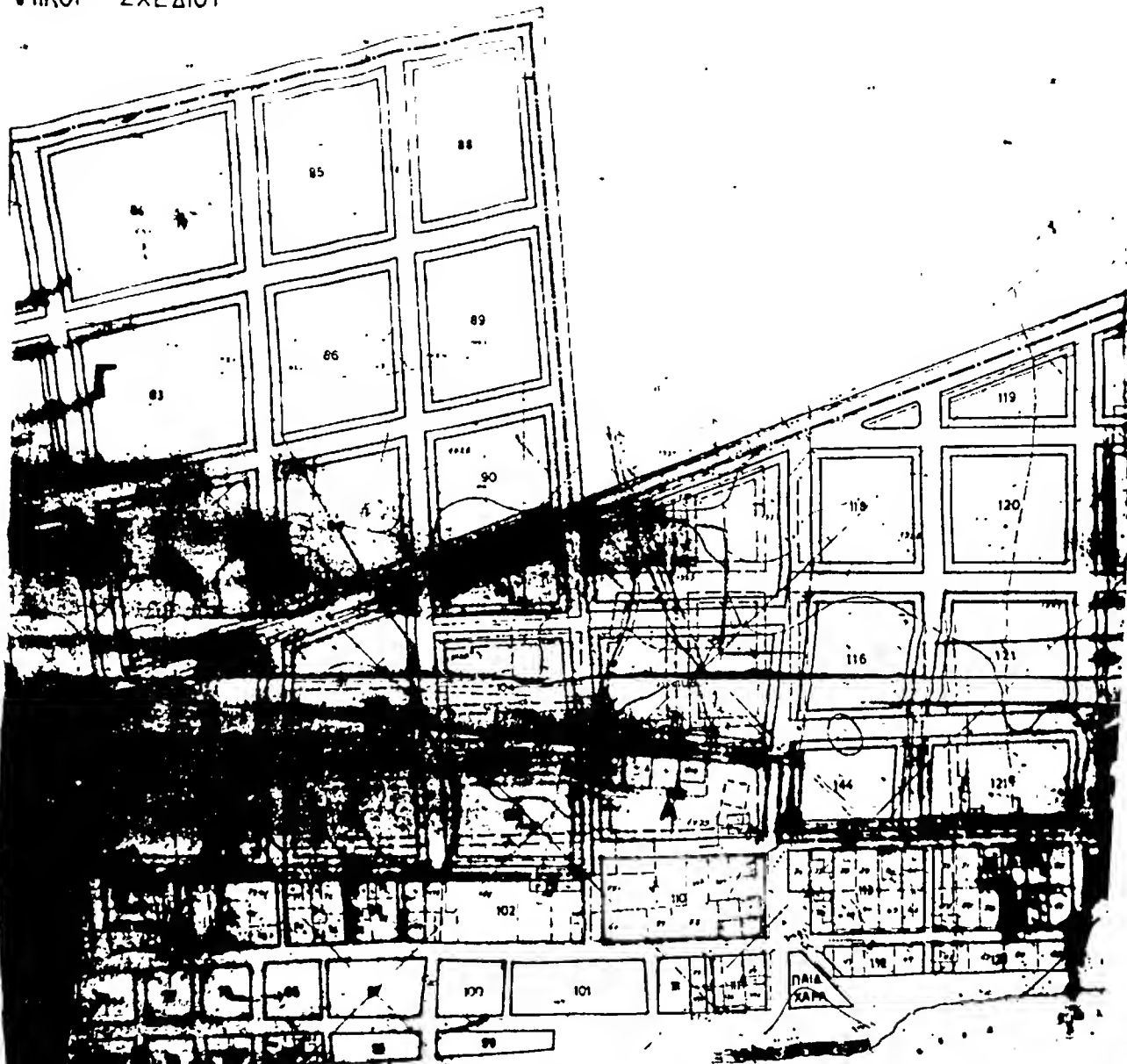
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΥΜΟΤΟ



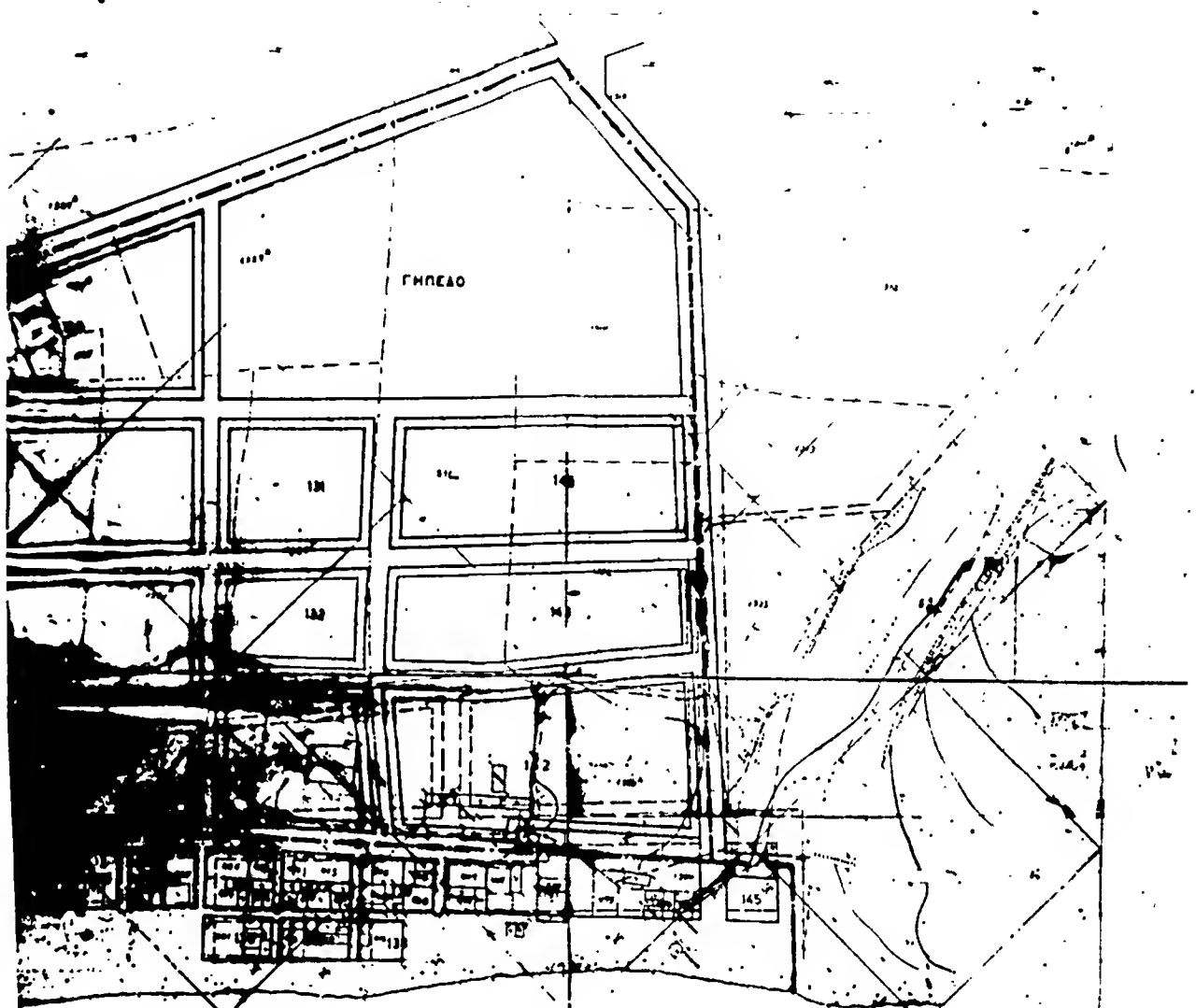
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΚΩ

ΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΚΕΝΤΡΟΝ  $\varphi = 36^{\circ} 45'$   
 $\lambda = 3^{\circ} 15'$



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Καταρτιζόμενες Ρυμ. & Οικ. Γραμμές
- Αμετάβλητες
- Προτεινόμενες Ρυμοτομικές
- Οικοδομικές

ΕΞΕΔΡΗΚΗ  
 ΡΕΦΕΡ. 1000  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΧ.

ΕΞΕΔΡΗΚΗ  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΧ.

ΑΔΕΛΦΑ 1000  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΧ.